

## DECYZJA NR 37/2017

Na podstawie art. 163 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36a ustawy – Prawo budowlane (j. t. Dz. U z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami)

### na wniosek:

Piekarni J.M. Żurek, Marek Żurek  
zam. Odonów 90,  
28 – 500 Kazimierza Wielka,

### zmieniam

Decyzję Starosty Kazimierskiego znak: BI. 6740.097.2015 z dnia 25.09.2015 r. o pozwoleniu na budowę budynku produkcyjno – magazynowego – zakładu produkcji żywności bezglutenowej z wewnętrzną instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną, do realizacji na działkach o nr w ewid. gruntów 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 223/1, 223/2 położonych w miejscowości Odonów, gm. Kazimierza Wielka w następujący sposób:

- **zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym w zakresie zagospodarowaniu terenu, projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki nr 222/4 oraz 223/1,**
- pozostałe warunki zawarte w decyzji z dnia 25.09.2015 r., znak.: BI. 6740.097.2015 zachowują ważność.

## UZASADNIENIE

Inwestor otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę budynku produkcyjno – magazynowego – zakładu produkcji żywności bezglutenowej z wewnętrzną instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną, do realizacji na działkach o nr w ewid. gruntów 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 223/1, 223/2 położonych w miejscowości Odonów, gm. Kazimierza Wielka, znak: BI.6740.097.2015 z dnia 25.09.2015 r.

W dniu 28-03-2017 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę w/w decyzji o pozwoleniu na budowę w części dotyczącej zmiany zagospodarowaniu terenu

Do wniosku inwestor dołączył zamienny projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk - uprawnienia budowlane wydane przez Świętokrzyska Okręgową Izbę Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, numer ewidencyjny 214/SWOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów ( nr ewid. SW - 0241),

mgr inż. arch. Jakub Rzemieniec - uprawnienia budowlane wydane przez Małopolska Okręgową Izbę Architektów, numer ewidencyjny MPOIA/014/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów ( nr ewid. MP-1336 ), oraz inne niezbędne opinie i uzgodnienia w związku z czym postanowiono orzec jak w sentencji.



Z ap. STAROSTY

mgr inż. ~~Andrzej Krawczyk~~  
Wzrostnik Wydział Budownictwa  
i Inżynierii Technicznej

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Piekarnia J.M. Żurek Marek Żurek  
zam. Odonów 90  
28 – 500 Kazimierza Wielka
2. P. Jolanta Żurek  
zam. ul. Piastowska 9/4  
30 – 211 Kraków
3. P. Teresa Mróz – Cybulski  
zam. Odonów 82  
28 – 500 Kazimierza Wielka

**Do wiadomości**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki 12  
28 – 500 Kazimierza Wielka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka
3. a/a

## **DECYZJA Nr 97/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r. poz. 1409 – t.j. z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013r. poz. 267 – t.j. z późniejszymi zmianami )

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 27 lipca 2015 roku  
nr rejestru organu nadzoru budowlanego: BI.6740.097.2015

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję  
dla  
Piekarni J.M. Żurek, Marek Żurek,  
Odonów 90,  
28-500 Kazimierza Wielka  
pozwolenie na budowę**

**budynku produkcyjno-magazynowego – zakładu produkcji żywności bezglutenowej  
z infrastrukturą techniczną,  
o powierzchni zabudowy – 259,20 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 216,00 m<sup>2</sup>  
i kubaturze - 873,20 m<sup>3</sup>  
( kategoria obiektu - XVIII ),**

do realizacji na działkach o nr w ewidencji gruntów 222/1, 223/1, 222/2, 222/3, 222/4, 223/2  
w Odonowie, gm. Kazimierza Wielka,

według projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Jakuba Rzemieniec, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr MPOIA/014/2007, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr. ewid. MP-1336,

Panią mgr inż. Annę Jura, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr LOD/1057/POOK/08, będącą członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. ŁOD/BO/8190/07,

Pana mgr inż. Piotra Kurek, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr SWK/0082/POOS/13, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/IS/0017/05,

sprawdzonego przez Pana mgr inż. arch. Szymona Babik, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr MPOIA/023/2007, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. MP-1332,

Pana mgr inż. Michała Marczak, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr. LOD/1813/POOK/12, będącego członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr. ewid. ŁOD/BO/9032/10,

Pana mgr inż. Adama Louda, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr OLP/0643/POOS/10, będącego członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. OPL/IS/0023/11,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w projekcie.
- roboty na terenach otwartych należy prowadzić nie narażając interesu osób trzecich,
- miejsca prowadzenia robót montażowych, ziemnych i pracy sprzętu należy starannie zabezpieczyć przed możliwością ingerencji osób trzecich,
- teren objęty robotami ziemnymi należy wyгородzić i oznakować zgodnie z wymogami przepisów w tym zakresie,
- roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie tj. ustawą z dnia 20 czerwca 1997r Prawo o ruchu drogowym ( Dz. U. 1997r, Nr 98, poz. 602 ze zm. ),
- prace należy prowadzić mając na uwadze w szczególności ochronę środowiska. W tym zakresie należy bezwzględnie przestrzegać wymagań określonych w ustawie - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm. ),
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie budowy powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach ( Dz. U. 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm.)
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy w wymaganej specjalności i zakresie, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Termin rozbiórek:~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - nie nakłada się obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgodnie z treścią art. 18, ust. 2 ustawy - Prawo budowlane Inwestor może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie. W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego należy dopełnić formalności wynikających z pouczenia w niniejszej decyzji ust. 1 pkt. 2.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, — co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki o nr w ewidencji gruntów 222/1, 223/1, 222/2, 222/3, 222/4, 223/2 w Odonowie, gm. Kazimierza Wielka.

## UZASADNIENIE

Piekarnia J.M. Żurek, Marek Żurek, Odonów 90, 28-500 Kazimierza Wielka, wystąpiła z wnioskiem z dnia 27 lipca 2015r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku produkcyjno-magazynowego – zakładu produkcji żywności bezglutenowej z infrastrukturą techniczną, do realizacji na działkach o nr w ewidencji gruntów 222/1, 223/1, 222/2, 222/3, 222/4, 223/2 w Odonowie, gm. Kazimierza Wielka.

Do wniosku inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r. poz. 1409 – t.j. z późniejszymi zmianami ):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ w oparciu o wymogi art. 35 Prawo budowlane dokonał sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, UCHWAŁA NR XLI/436/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006r., a także wymogami ochrony środowiska,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno budowlanymi,
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego tutejszy organ stwierdził, że jest on opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**



**Zap. STAROSTY**  
mgr inż. Tomasz Kania  
Naczelny Wydział Budownictwa  
i Infrastruktury Technicznej

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem decyzji na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Oplata pobrana zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 ( Dz. U. z dnia 8 grudnia 2006r.)

Niniejsza decyzja zawiera cztery kolejno ponumerowane strony.

#### Otrzymują:

1. Piekarnia J.M. Żurek, Marek Żurek  
Odonów 90  
28-500 Kazimierza Wielka
2. P. Jolanta Żurek  
zam. os. Piastowskie 9/4  
28-500 Kazimierza Wielka
3. Teresa Mróz – Cybulski  
zam. Odonów 82  
28-500 Kazimierza Wielka

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kazimierzy Wielkiej  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka
3. a/a